

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ได้มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (THE PRIVACY PARK RAMINTRA PHASE 1) ซึ่งมีเอกสารการยื่นเปลี่ยนชื่อ ดังภาคผนวกที่ 8) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 80 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 7 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารระหว่าง 8,487 ถึง 9,420 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 26,700 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 26,492 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการมีการแบ่งพื้นที่การก่อสร้างเป็น 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 และเฟส 2 โดยปัจจุบันอยู่ในช่วงการก่อสร้างของเฟส 1

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/21647 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 80 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : chapteroneall_rt@site.qpm.co.th
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 7 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารระหว่าง 8,487 ถึง 9,420 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 26,700 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 26,492 ตารางเมตร

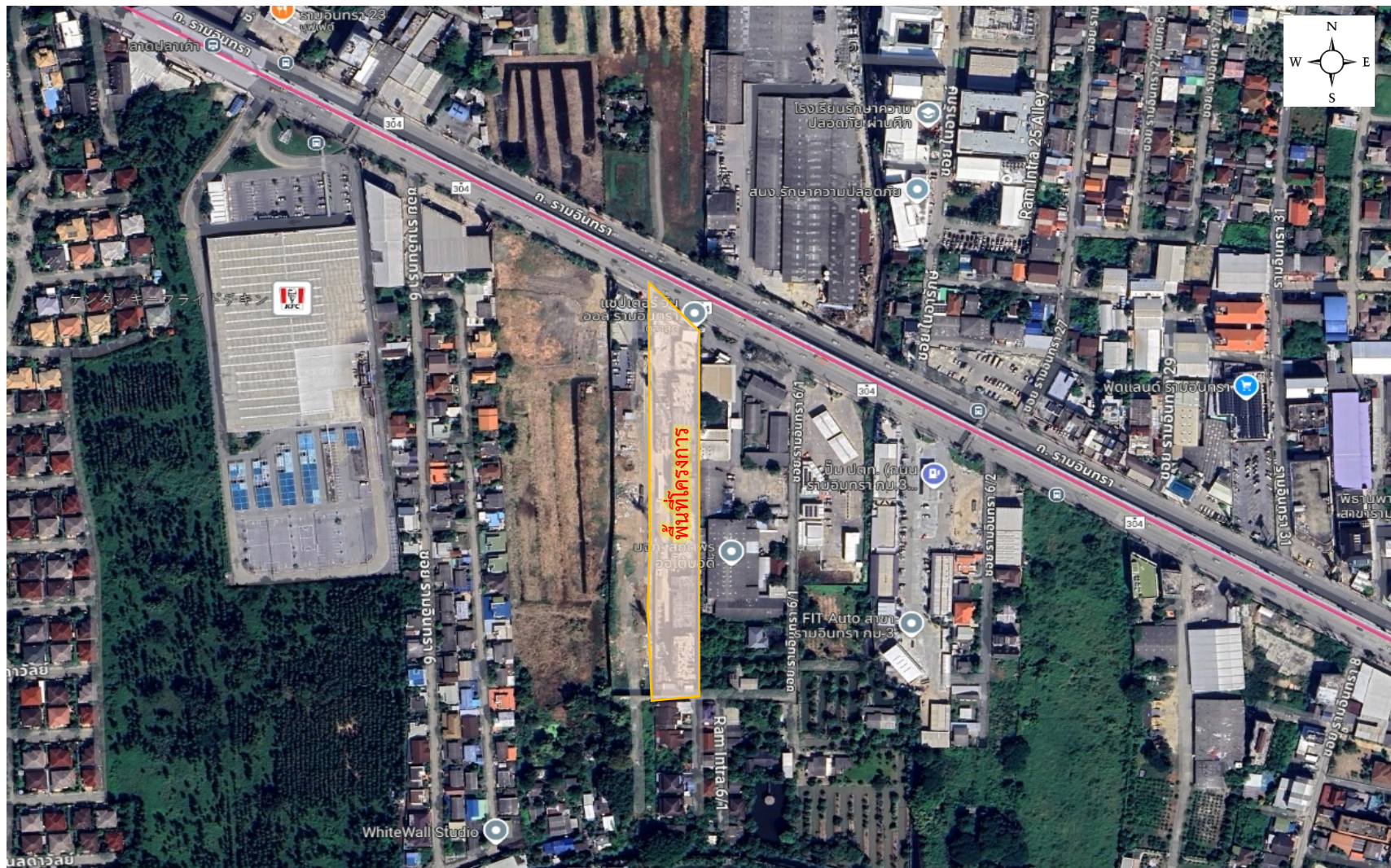
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคอนกรีตเสริมเหล็กแยกของแต่ละอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกกาก (Solid Separation Chamber)-กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เป็นระบบแอคติเวเตดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส ตั้งอยู่ที่จอร์จทาวน์ทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวม เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ติดตั้งอยู่บนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีโครงสร้างเสาเข็มรองรับน้ำหนัก มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 6.20 ลูกบาศก์เมตร ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกันภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพชนิดเคลื่อนที่ได้ และมีการแบ่งการทำงานเป็นห้อง ๆ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนรามินตรา เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางด้านหน้าโครงการ กว้าง 40 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ของบริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อู่สัถิพร สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย (ไม่มีเลขที่) สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 31/7, 6 สูง 2 ชั้น ถัดไป เป็นซอยรามินตรา 6/1
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรามินตรา 6/1 เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางด้านหน้าโครงการ กว้าง 5.00 - 5.80 เมตร ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 28 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ว่างรอการพัฒนาเป็นโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ถัดไปเป็นที่ดินว่างของมูลนิธิฯ เหนือบัตย์

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

 <p>ถนนรามอินทรา</p>	 <p>บริษัท ชูลินคอนกรีต จำกัด</p>	 <p>ถนนซอยรามอินทรา 6/1</p>	 <p>บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น</p>
<p>ทิศเหนือ : ถนนรามอินทรา เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางด้านหน้าโครงการ กว้าง 40 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ของบริษัท ชูลินคอนกรีต จำกัด</p>		<p>ทิศใต้ : ซอยรามอินทรา 6/1 เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางด้านหน้าโครงการ กว้าง 5.00 - 5.80 เมตร ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น</p>	
 <p>ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด</p>	 <p>อู่สถิตพร</p>	 <p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น</p>	
 <p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น</p>		 <p>ซอยรามอินทรา 6/1</p>	
<p>ทิศตะวันออก : ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อู่สถิตพร สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นซอยรามอินทรา 6/1</p>			

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศของกรุงเทพมหานครเป็นที่ราบลุ่ม มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.50-2.00 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือ จะค่อย ๆ ลาดเอียงสู่อ่าวไทยทางทิศใต้ และเฉพาะลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่างจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่เกิน 1.50 เมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งในทางภูมิศาสตร์เรียกว่า บริเวณดินดอนสามเหลี่ยมปากน้ำ ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพา (Alluvium) โดยเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่างของประเทศไทย (The lower general plain of thailand) เป็นพื้นที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกข้าวและพืชประเภทต่าง ๆ

2. ทรัพยากรดิน

ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกิดจากการตกตะกอนดินชั้นบนเกือบทั้งหมดเป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบ้าง บางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อึดตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้สภาพของดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครส่วนใหญ่เป็นดินชั้นบน (Top soil) เป็นดินจากพื้นที่อื่นที่น้ำเข้ามาปรับถม มีความหนาแน่นระหว่าง 0.5 ถึง 3.0 เมตร สำหรับดินชั้นที่อยู่ถัดไป ซึ่งเป็นดินเดิมตามสภาพธรรมชาติ ประกอบด้วย

- ชั้นดินเหนียวที่ยุบตัวได้ (Compressible clays) ดินชั้นนี้ประกอบด้วยดินเหนียว 2 ชั้น คือ ดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากมีความหนาแน่นตั้งแต่ 3 ถึง 8 เมตร มีค่า Unconfined compressive strength จะได้ค่าน้อยกว่า 10 ตันต่อตารางเมตร และค่า Shear strength น้อยกว่า 5 ตันต่อตารางเมตร ดินชั้นนี้มีสีเทาเข้ม แต่ก็มีบ้างที่เป็นสีเทาปนน้ำเงิน หรือสีน้ำเงินจากชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงค่อนข้างกลางไปจะเป็นดินเหนียวที่มีความแข็งปานกลาง (Medium clay) สีเทามีความหนาแน่นตั้งแต่ 2 ถึง 8 เมตร ดินทั้งสองชั้น คือ ชั้นดินเหนียวอ่อนถึงอ่อนมากและชั้นดินเหนียวแข็งปานกลางถือเป็นชั้นดินเหนียวที่สามารถยุบตัวได้มีความหนาแน่นตั้งแต่ 5 ถึง 16 เมตร
- ชั้นดินเหนียวแข็งหรือแข็งมาก (Stiff and very stiff clay) เป็นดินที่มีค่า Unconfined compressive strength อยู่ระหว่าง 10 ถึง 40 ตันต่อตารางเมตร ดินชั้นนี้ส่วนใหญ่มีสีเทาอ่อนซึ่งจะอยู่ใต้ชั้นดินเหนียวที่ยุบตัวได้ลงไป ผิวดินของชั้นนี้อาจแยกได้โดยการดูสี ปริมาณความชื้นตามธรรมชาติของชั้นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากจะสูงกว่า 40 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งต่ำกว่าปริมาณความชื้นในชั้นดินอ่อนถึงอ่อนมาก
- ชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard clay and underlying granular deposits) หมายถึง ชั้นดินที่มีค่า Unconfined compressive strength สูงกว่า 40 ตันต่อตารางเมตร หรือค่า Standard penetration resistance ตั้งแต่ 30 ครั้งต่อฟุตขึ้นไป ส่วนใหญ่ดินชั้นนี้จะมีสีเหลืองหรือสีน้ำตาลความหนาแน่นของชั้นดินอยู่ระหว่าง 2 ถึง 6 เมตร ส่วนดินชั้นกรวดทรายจะอยู่ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 21 ถึง 24 เมตร โดยไม่แบ่งแยกเด่นชัด แต่จะเป็นการเปลี่ยนจากดินชนิดทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลืองเป็นชั้นกรวดทราย อาคารขนาดใหญ่จะมีปลายเสาเข็มอยู่บนชั้นทรายนี้

3. คุณภาพอากาศ

กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้

1. การระบายความร้อนจากโครงการ

- ผลกระทบจากการแผ่รังสีของคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.029 องศาเซลเซียส ดังนั้นปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารโครงการ มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ
- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.098 องศาเซลเซียส ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ
- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน ส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.852 องศาเซลเซียส ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการมีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ

สำหรับคุณภาพอากาศในบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามที่บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 25 - 28 พฤศจิกายน 2564 ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณโครงการ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ที่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนรามอินทรา ระยะห่างประมาณ 8 เมตร และสถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นตัวแทนหน่วยรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อนำข้อมูลที่ได้จากการตรวจวัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่ได้กำหนดเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป

4. เสียง

จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงการตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต่ำสุดเท่ากับ 61.9 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 63.6 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวันและกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ

แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง

5. คุณภาพน้ำ

แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัวเป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 394.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย

การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนรามอินทรา ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรามินตรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันในที่ดินโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และพืชปกคลุม พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า ดังนั้นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กมีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุไว้ว่า แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ คือ คลองลำผักชี ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 841 เมตร ปัจจุบันคลองลำผักชี มีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 15.2 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองลำผักชีมีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐาน คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืช 16 ชนิด จำนวน 593,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่าง ๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 2.33 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 1 ชนิด จำนวน 12,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่าง ๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.00 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ อาร์โทรพอดาชนิด *Euglypha rotunda* จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำอีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน ที่ได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการแล้ว โดยจะมีท่อประปาวางเลียบถนนรามินตรา ซึ่งโครงการจะวางท่อถึงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมจากท่อของการประปา ผ่านเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งจะแยกจากน้ำใช้ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งโครงการจะวางท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว เชื่อมจากท่อของการประปา เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้นของห้องชุด เพื่อการพาณิชย์แยกต่างหากจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใช้ต่าง ๆ จะมีสวิตช์ล้อยควบคุมระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับกักเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติ

2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลักของโครงการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การขับถ่าย น้ำซักโครกในห้องส้วม และน้ำล้างห้องพักผ่อนโดยรวม การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ใช้อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับอัตราการใช้น้ำ

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุไว้ว่า น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งกำเนิดต่าง ๆ จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ประกอบด้วยท่อตั้งและท่อแขนงต่าง ๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste pipe : W) มีขนาด 3-8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างผ่านเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) มีขนาด 4-8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมปฏิกูลจากโถส้วม/โถปัสสาวะในห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร
- ท่อน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste pipe : K) มีขนาดตั้งแต่ 3-8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัวของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ท่อระบายอากาศ (Vent pipe : V) มีขนาด 3-6 นิ้ว เป็นท่อที่ให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อต่าง ๆ ให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในระบบท่อ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยจะระบายอากาศออกที่ชั้นดาดฟ้าผังแนวดิ่ง (Riser diagram) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้และค่าการออกแบบที่สำคัญ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคอนกรีตเสริมเหล็กแยกของแต่ละอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกภาค (Solid separation chamber)-กรองเติมอากาศ (Aerobic filter chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เป็นระบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Completely mixed activated sludge) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อดักน้ำใส ตั้งอยู่ที่ตึกจอดรถด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุผอยรวม เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ติดตั้งอยู่บนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีโครงสร้างเสาเข็มรองรับน้ำหนัก มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 6.20 ลูกบาศก์เมตร ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน ภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพชนิดเคลื่อนที่ได้ และมีการแบ่งการทำงานเป็นห้อง ๆ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มของแม่น้ำเจ้าพระยา และอยู่ในอิทธิพลของการขึ้น-ลงของน้ำทะเล โดยมีระดับดินสูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง เฉลี่ยไม่เกิน 1 เมตร ในช่วงฤดูฝนมีปริมาณฝนตกในพื้นที่สูง และในอดีตกรุงเทพฯ เติบโตด้วย คู คลอง และที่ว่างรับน้ำเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันมีการขยายตัวของเขตเมืองอย่างรวดเร็ว เป็นเหตุทำให้การก่อสร้างมีส่วนกีดขวางการไหลของน้ำ ขาดแผนการระบายน้ำที่ถูกหลักการ คู คลองถูกถมเป็นถนน ประกอบกับท่อระบายมีขนาดเล็กทำให้ระบบระบายน้ำเดิมไม่มีประสิทธิภาพพอที่จะรับน้ำฝนที่ตกเพิ่มขึ้นในปัจจุบันได้ ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมอยู่บ่อยครั้ง

การระบายน้ำของกรุงเทพมหานครดำเนินการโดยสำนักงานเขตร่วมกับสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ในการจัดระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยมีแผนและแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมให้เป็นระบบถาวร สำหรับการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และครอบคลุมพื้นที่น้ำท่วมที่สำคัญ โดยใช้ “ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม (Sub polder system)” จำนวน 22 พื้นที่ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด 347.756 ตารางกิโลเมตร

4. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุไว้ว่า

1) การจัดการมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร มีหน่วยงานที่รับผิดชอบดังนี้

(1) สำนักสิ่งแวดล้อมเป็นผู้วางแผน และดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำรุงรักษา ตลอดจนการให้บริการรถสุขาชั่วคราวและรถสุขาเคลื่อนที่

(2) สำนักงานเขตจะมีฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ รับผิดชอบการทำความสะอาดพื้นถนน ทางเท้า และการเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่ของสำนักงานเขต สำหรับปริมาณมูลฝอยที่กรุงเทพมหานครเก็บขนในปีงบประมาณ 2563 (1 ตุลาคม 2563-30 กันยายน 2564) มีปริมาณเฉลี่ย 8,674.73 ตันต่อวัน และพื้นที่ว่างเปล่าที่นำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานครมี 3 พื้นที่ ได้แก่

- ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช มีพื้นที่ประมาณ 500 ไร่ สามารถรองรับมูลฝอยวันละ ประมาณ 4,200 ตันต่อวัน เป็นจุดขนถ่ายมูลฝอย และกำจัดมูลฝอยในจุดเดียวกัน ในการกำจัดมูลฝอยจะใช้กระบวนการทำปุ๋ยหมัก เพื่อลดปริมาณมูลฝอย โดยมูลฝอยส่วนที่เหลือจะขนถ่ายไปฝังกลบที่จังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนี้ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ยังกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งสามารถรับมูลฝอยก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 500 ตันต่อวัน รองรับมูลฝอยประเภท คอนกรีตและอิฐบล็อก

- ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยหนองแขม มีพื้นที่ประมาณ 300 ไร่ สามารถรองรับมูลฝอยประมาณ 3,600 ตันต่อวัน เป็นสถานีขนถ่ายมูลฝอย ซึ่งจะขนถ่ายไปกำจัดโดยการฝังกลบที่จังหวัดนครปฐม

- ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยสายไหม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณวันละ 2,200 ตันต่อวัน เป็นสถานีขนถ่ายมูลฝอย ซึ่งจะขนถ่ายไปกำจัดโดยการฝังกลบที่จังหวัดนครปฐม

2) การจัดการมูลฝอยบริเวณโครงการ

โครงการ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งมีขอบเขตความรับผิดชอบในเขตบางเขน ทั้งหมด 37.285 ตารางกิโลเมตร สำหรับปริมาณมูลฝอย ที่จัดเก็บในพื้นที่ในปี 2563 จำนวน 300 ตัน/วัน รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตบางเขน มีทั้งหมด 35 คัน โดยแบ่งลักษณะรถที่ใช้เก็บขนออกเป็น 5 ประเภท สถานที่ทิ้งขยะมูลฝอย คือ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือขอรับบริการเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนแล้ว โดยหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขน จากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณมูลฝอยรวมจากโครงการประมาณ 2,295 กิโลกรัม/วัน ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการวันเว้นวัน โดยประเภทรถเก็บขนที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นรถแบบอัด ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งจะเข้าไปเก็บขนในช่วงเวลา 24.00 น. ถึง 08.00 น ส่วนการเก็บขนขยะอันตรายจะจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง ในวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน ช่วงเวลา 08.00-16.00 น. สำหรับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขน

5. ระบบไฟฟ้า

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุว่า การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เป็นผู้ให้บริการในการจัดหาและจำหน่ายไฟฟ้า มีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุม 3 จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และนนทบุรี โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) ส่งพลังไฟฟ้าในระบบแรงดัน 230 กิโลโวลต์ 50 เฮิร์ตซ์ ไปให้สถานีปลายทางซึ่งอยู่ทั้งภายใน และรอบนอกกรุงเทพมหานคร ที่สถานีปลายทางแรงดันไฟฟ้าในระบบจะถูกลดเหลือ 115 และ 69 กิโลโวลต์ เพื่อจ่ายให้ กฟน. ต่อไป กฟน. จะส่งพลังไฟฟ้าระบบ 115 และ 69 กิโลโวลต์ จากสถานีปลายทางไปยังสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟน. ซึ่งอยู่กระจายทั่วกรุงเทพมหานคร โดยระบบสายส่งของ กฟน. ที่สถานีไฟฟ้าย่อยนี้ แรงดันจะถูกลดลงเป็น 24 หรือ 12 กิโลโวลต์ สำหรับใช้ในระบบจำหน่าย ซึ่งถูกส่งไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดระดับแรงดันไฟฟ้าเป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 400/230 โวลต์ สำหรับบริการผู้ใช้ทั่วไปจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2564 พบว่า มีจำนวนกระแสไฟฟ้าที่จำหน่าย 49,560.75 ล้านหน่วย คิดเป็นจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4,109,479 ราย จำแนกเป็นผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัยมากที่สุด จำนวน 3,702,796 ราย รองลงมา ได้แก่ กิจการขนาดเล็ก จำนวน 348,349 ราย และผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จำนวน 28,209 ราย ตามลำดับ (การไฟฟ้านครหลวง, 2565) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ประมาณ 1,893.62 KVA อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งจากสถิติปี 2564 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 339,810 ราย มีหน่วยจำหน่ายกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 3,052.50 ล้านหน่วย โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ได้รับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้

6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตต่าง ๆ จะรับผิดชอบร่วมกันในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในกรุงเทพมหานคร ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย วาตภัย และแผ่นดินไหว โดยด้านอัคคีภัยจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นหลัก ซึ่งมีสำนักงานเขตให้การสนับสนุนและช่วยเหลือ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่กรุงเทพมหานครกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ตามเขตต่าง ๆ ซึ่งจะมีสถานีดับเพลิงประมาณ 1 - 2 แห่ง แต่ละแห่งจะมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประมาณ 25- 30 คน รถยนต์ดับเพลิง 1 - 2 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำ 4 - 5 คัน รถพยาบาล 1 คัน และเครื่องมือที่ใช้ในการดับเพลิง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน มีสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 4,750 เมตร โดยใช้เส้นทางถนนรามอินทราดับเพลิงดังกล่าวมีเจ้าหน้าที่ประจำสถานีดับเพลิง จำนวน 51 คน และมีจำนวนพาหนะในการดับเพลิงจำนวน 13 คัน

7. ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุว่า ระบบระบายอากาศของโครงการจะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ออกแบบใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบบระบายอากาศของพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ภายในอาคารโครงการจะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลเป็นหลัก โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศ หรืออื่น ๆ ในพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ โดยออกแบบให้มีอัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สอดคล้องตามตามกฎกระทรวงข้างต้น ดังนี้

- ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 300 และ 450 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นหลังคา ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้อง MDB ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องไฟฟ้าในชั้นที่ 1 ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องไฟฟ้าส่วนกลาง ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 15 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัย ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องน้ำในชั้นที่ 1 ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 12 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ห้องน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

8. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการเดินรถจากปากทางเข้าออก เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way traffic) แต่ละช่องทางกว้างประมาณ 3 เมตร โดยเมื่อผ่านเข้าสู่ทางเดินรถภายในโครงการ จะจัดการเดินรถแบบทางเดียว (One-way traffic) มีความกว้างของช่องทางเดินรถ 6 เมตร ผ่านด้านหน้าอาคาร A, B ไปจนถึงอาคาร C แล้ววนซ้ายลอดใต้อาคาร เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างคล่องตัว และเข้าสู่ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารแต่ละหลังได้โดยสะดวก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ตลอดถนนภายในโครงการ หรือจุดอันตรายตามความเหมาะสม ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า/ออก ป้ายสัญญาณจราจร กระงกมุม ไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 203 คัน จำแนกเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 196 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 7 คัน มีขนาดของที่จอดรถแต่ละประเภทดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบปกติจำนวน 196 คัน ทั้งหมดเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถช่องจอดเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.4 x 6.0 เมตร สอดคล้องตามข้อกำหนด
- ที่จอดรถผู้พิการฯ มีจำนวน 7 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ช่องจอดเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 2.5 x 6.0 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.0 เมตร รวมความกว้าง 3.5 เมตร บนพื้นของที่จอดรถติดสัญลักษณ์ผู้พิการฯ รวมถึงป้ายแสดงพื้นที่จอดรถผู้พิการฯ

ทั้งนี้ ที่จอดรถแต่ละคัน ทางโครงการทำการแบ่งเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นและทุกช่องจอดสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคาร เพื่อการเข้าออกที่สะดวก และได้จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือน สันนูน กระงกนูน ติดตั้งในทางวิ่งของชั้นจอดรถทุกชั้นด้วย และในการเข้าจอดในตำแหน่งดังกล่าวโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอด

9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ปี 2566 ระบุว่า จากข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่า พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านชุมชนที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของบ้านเดี่ยว อาคารพักอาศัย ซึ่งพบกระจายอยู่ทั่วไปรอบบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 1.83 ตารางกิโลเมตร คิดเป็น ร้อยละ 48.39 รองลงมา คือ ที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ 1.34 ตารางกิโลเมตร คิดเป็น ร้อยละ 35.42 และที่ดินพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อการพาณิชย์หรือสำนักงานให้เช่าพบโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 0.57 ตารางกิโลเมตร คิดเป็น ร้อยละ 15.07 โดยการพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลางถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน นักธุรกิจ หรือผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยย่านรามินตรา เนื่องจากเป็นย่านที่พักอาศัยที่รองรับการขยายตัวของเมืองทางทิศตะวันออก ของกรุงเทพมหานคร และมีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะและโครงข่ายคมนาคมที่รองรับการเดินทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครชั้นใน ดังนั้น การพัฒนาโครงการในพื้นที่ดังกล่าวนี้ จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและสามารถตอบสนองผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ และย่านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบาย

คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ย่านชานเมือง และสามารถเดินทางไปยังบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในได้สะดวก ซึ่งการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม และมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ

2. สุขภาพและการสาธารณสุข

1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์

ประชาชนส่วนใหญ่ใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ แต่เนื่องจากสถานบริการของรัฐมีการรักษาที่ไม่ครอบคลุมกลุ่มโรค ดังนั้นในการประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุขในพื้นที่โครงการจึงเลือกสถานพยาบาลระดับตติยภูมิ คือ โรงพยาบาลสินแพทย์ที่มีขนาด 300 เตียง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ประชากรในเขตบางเขนจะเพิ่มขึ้น 1,902 คน รวมเป็น 91,621 คน ซึ่งโรงพยาบาลสินแพทย์มีความสามารถในการรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ 12,937,500 -13,500,000 คน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรจากโครงการนั้นมีสัดส่วนระหว่างจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ 2.55 ต่อประชากร 1,000 คน เกณฑ์มาตรฐานที่ WHO ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการและความเพียงพอในการรองรับผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลสินแพทย์แต่อย่างใด ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ

3. สุนทรียภาพ

ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน สลับกับกระจกلامิเนตในส่วนของหน้าต่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องประชุม ห้องทำงาน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวาง เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคารมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ

4. การบดบังสัญญาณโทรทัศน์

การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ Broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.7 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อตกตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งหาการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันวันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)
- ด้านพัฒนาชุมชน	- พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- พื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข			
4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	- สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- อาคารโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	- อาคารโครงการ	1. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 2. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ห้องพักรวมของโครงการ	- มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3.4 ความเครียด	- ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ปีละ 1 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - แบคทีเรีย อี.โคไล (<i>E.coli</i>) - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงาน ของโครงการ	- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก อาศัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.7 สุขทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุดรับเรื่ องร ้องเรี ยนที่ จุ ด สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.7 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรชีวภาพ			แผน												
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			แผน												
3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ ¹	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ ¹	3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ้อแห่งชาติ ฯลฯ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ด้านพัฒนาชุมชน ³	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- พื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน ²	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข	- สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	แผน												
4.3.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ โครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอก อาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตาราง เมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		6. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- อาคารโครงการ	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอด เชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		1. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ 2. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไป พบแพทย์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	- ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	- มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3.4 ความเครียด	- ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความ สมบูรณ์ของต้นไม้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วย ตามลำพัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3.6 การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไป ใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	แผน												
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)													
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)													
		- คลอไรด์ (Chloride)													
		- แอมโมเนีย (Ammonia)													
		- ไนเตรท (Nitrate)													
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	แผน												
		- แบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- แบคทีเรีย อี.โคไล (<i>E.coli</i>)													
		- แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i>													
		- แบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.7 สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ^{/1} = ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีแผนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

^{/2} = โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569